VISITA TECNICA RETIRO DE MUROS FALSOS

ACTA VISITA No. 2

FECHA:	Nueva sede Alcaldía Local de Teusaquillo
HORA:	10:00 am
LUGAR:	24 de marzo de 2026
ASISTENTES:	Nicolas Hernández Héctor Villazón Carlos Benavides Andrés Vargas Fabian Agudelo
INVITADOS:	-----
AUSENTES:	-----

ORDEN DEL DÍA

1. Retiro de paneles en Zona de Ascensor – Acceso a Vehículos y Parqueaderos Sótanos
2. Retiro de paneles en Sótano 3
3. Retiro de paneles en Sótano 2
4. Retiro de paneles en sótano 1

DESARROLLO Y CONCLUSIONES

1. **Retiro de paneles en Zona de Ascensor – Acceso a Vehículos y Parqueaderos Sótanos**

A continuación, se presenta el registro fotográfico correspondiente al retiro de muros falsos en la zona del ascensor y acceso vehicular a los parqueaderos de los sótanos. Se evidencia la condición de los muros falsos en drywall previo a su retiro, así como el estado de la pantalla preexcavada expuesta, con presencia de estructuras metálicas oxidades y evidencia de infiltraciones.



Ilustración 1. Vista general zona de ascensor – muros falsos en drywall en proceso de retiro



Ilustración 2. Vista interior sótano – retiro de paneles drywall



Ilustración 3. Vista perimetral – exposición de pantalla y estructura metálica



Ilustración 4. Detalle de estructura de soporte retirada



Ilustración 5. Detalle de paneles drywall apilados post-retiro

2. Retiro de paneles en Sótano 3

El registro a continuación documenta el estado del sótano 2 luego del retiro de los muros falsos. Se observa con claridad la superficie de la pantalla preexcavada expuesta, con evidencia de filtraciones activas, manchas de humedad, y presencia de material de origen calcáreo producto de la acción hídrica sostenida en el tiempo. El nivel de inundación en el sótano 2 confirma la gravedad de las filtraciones.



Ilustración 6. Vista general sótano 2 – pantalla expuesta con evidencia de filtraciones



Ilustración 7. Detalle filtraciones y humedad en pantalla sótano 2



Ilustración 8. Detalle acero expuesto y discontinuidades



Ilustración 9. Inundación sótano 2 – nivel de agua por filtraciones



Ilustración 10. Vista general sótano 2 inundado



Ilustración 11. Detalle juntas y reparaciones estructurales visibles



Ilustración 12. Paneles drywall retirados – sótano 2

3. Retiro de paneles en Sótano 2

En el sótano 1 se realizó el retiro de muros falsos en los sectores perimetrales, evidenciándose, una vez expuesta la pantalla, manchas de humedad a distintas alturas, filtraciones activas por las juntas entre paneles y la presencia de eflorescencias (sales minerales) que confirman la circulación de agua a través del elemento estructural de contención.



Ilustración 13. Vista general sótano 1 – pantalla expuesta con manchas de humedad



Ilustración 14. Paneles drywall retirados – sótano 1



Ilustración 15. Detalle superficie pantalla con eflorescencias



Ilustración 16. Filtraciones activas en zona inferior pantalla



Ilustración 17. Vista zona baja pantalla – sótano 1



Ilustración 18. Detalle discontinuidades entre paneles de pantalla



Ilustración 19. Área sótano 1 con materiales de retiro

4. Retiro de paneles en sótano 1

En los pisos superiores se ejecutó igualmente el retiro de muros falsos en los sectores donde la pantalla preexcavada forma parte del cerramiento perimetral. Se observan condiciones variables en los distintos niveles: algunos sectores presentan superficies relativamente limpias de la pantalla, mientras otros evidencian manchas de humedad y filtraciones que siguen un patrón vertical coincidente con las juntas entre paneles.



Ilustración 20. Retiro de muros falsos pisos superiores – vista general



Ilustración 21. Detalle pantalla expuesta piso superior – filtraciones



Ilustración 22. Vista lateral pantalla con manchas verticales



Ilustración 23. Superficie pantalla piso superior con reparaciones



Ilustración 24. Detalle juntas y discontinuidades en pisos altos



Ilustración 25. Vista general piso superior – proceso de retiro



Ilustración 26. Estado final pantalla expuesta en pisos superiores

COMPROMISOS

DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE	FECHA

CONVOCATORIA.

FABIAN AGUDELO
Presidente

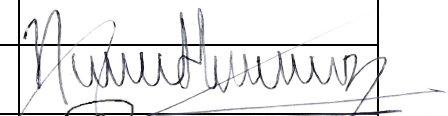
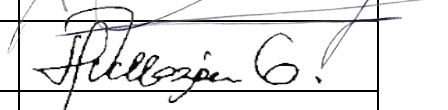
NICOLAS HERNANDEZ
Secretario Técnico Comité

Anexo: Si aplica

Elaboró: KAREN NATALIA CAÑON

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

LISTADO DE ASISTENTES A COMITÉ

NOMBRE	CARGO					TIPO DE VINCULACIÓN				ENTIDAD o DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO O EXTENSIÓN	FIRMA
	ASESOR	DIRECT	PROFES	TÉCNIC	AUXILI	CARRE	PROVISI	LIBRE	CONTR ATISTA				
Nicolas Hernández									X	ARINCO SAS	Arinco.teusaquillo@gmail.com		
Héctor Villazón									X	ARINCO SAS	Arinco.teusaquillo@gmail.com		
Carlos Benavides									X	CONSORCIO ESTRUCTURAS 2026	consorcioestructuras2026@gmail.com		
Andrés Vargas									X	CONSORCIO ESTRUCTURAS 2026	consorcioestructuras2026@gmail.com		ANDRES VARGAS
Fabian Agudelo									X	CONSORCIO ESTRUCTURAS 2026	consorcioestructuras2026@gmail.com		